

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) ระยะดำเนินการ ของบริษัท เอสซี เอ็นเอ็น อาร์ 1 จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดินและบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
ช่วงดำเนินการ					
1.สภาพภูมิประเทศ	-การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-พื้นที่โครงการ	-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (ดังรายงานบทที่ 3)	
2.ทรัพยากรดิน	-การปลูกต้นไม้ในโครงการแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-พื้นที่โครงการ	-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (ดังรายงานบทที่ 3)	
3.ธรณีวิทยา	-ความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัย	-โครงสร้างอาคารของอาคารในโครงการ	-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารเพื่อคอยตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	
4.สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ	-การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	1.พื้นที่โครงการ	-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (ดังรายงานบทที่ 3)	
	-สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	2.บริเวณที่จอดรถยนต์	-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างและเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

				ขออนุญาตอย่างเคร่งครัด (ดังรายงาน บทที่ 3)	
5. เสี่ยงและความ อันตราย	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	-บริเวณที่จอดรถยนต์	-ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอย ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	
6. การใช้น้ำ	-ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	1. วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	-ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง -ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน -ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอย ตรวจสอบระบบประปา ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ หากพบว่ามีรั่วซึม แดก และอุด ตันของท่อประปา โครงการจะ ดำเนินการแก้ไขทันที (ดังรายงานบทที่ 3)	
	-การรั่วซึม แดก และอุดตันของท่อ ประปา	2. ท่อประปา	-ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง -ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
	-ความสะอาดของถังเก็บน้ำ	3. ถังเก็บน้ำสำรองใช้	-ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ปัจจุบันโครงการยังไม่ถึงช่วงของ กิจกรรมล้างถังเก็บน้ำ หากโครงการถึง ช่วงงานดังกล่าวโครงการจะรายงานใน เล่มถัดไป	
	-คลอรีนอิสระ	4. ถังเก็บน้ำสำรองใช้	-หลังจากล้างถังเก็บ น้ำ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-ปัจจุบันโครงการยังไม่ถึงช่วงของ กิจกรรมล้างถังเก็บน้ำ หากโครงการถึง ช่วงงานดังกล่าวโครงการจะรายงานใน เล่มถัดไป	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ ครีสท์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

	-รอยรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำทุก แห่งถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และ เคลือบผนังภายในด้วยสารปลอด สารพิษทุกครั้ง	5. ถังเก็บน้ำสำรองใช้	-ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอย ตรวจสอบถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพคืออยู่ เสมอ หากพบว่ามีรั่วซึม แตก และอุด ตัน ของท่อประปา โครงการจะ ดำเนินการแก้ไขทันที (ดังรายงานบทที่ 3)	
7. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	-ประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน ทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัด น้ำเสีย	1.ระบบบำบัดน้ำเสีย	-ทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
	-ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) -บีโอดี (BOD) -สารแขวนลอย (SS) -น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) -ตะกอนหนัก (Settleable Solids) -ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) -ซัลไฟด์ (Sulfide) -ทีเคเอ็น (TKN) -เบคทีเรียกลุ่มฟีคัล โคลิฟอร์ม (FCB) -ข้อมูลรายละเอียดตามแบบ ทส.1 -สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียตามแบบ ทส.2	2.บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ที่หลังผ่านการบำบัด น้ำเสียของอาคาร 3.สำนักงานโครงการ 4.สำนักงานโครงการ	-ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ -ทส.1 ทุกวันเป็นเวลา 2 ปี ตั้งแต่วันเริ่มเก็บ สถิติ	-โครงการได้จัดจ้างให้บริษัท เอ็นไว แล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม (ดังตารางผลการ ตรวจวัดที่ 4.4-1) -นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการส่ง เอกสาร ทส.1-2 ตามกำหนด	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

			-ทส.2 ทุกวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
8.การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	-เศษมูลฝอยหรือเศษใบไม้ที่อุดตัน -การขุดลอกและทำความสะอาด -การแตกรั้วซึมหรือชำรุด	1.บ่อบำบัดน้ำใน โครงการ 2.ท่อระบายน้ำ บ่อบำ บัดน้ำ และบ่อน้ำ ภายในโครงการ 3.สภาพท่อระบายน้ำ บ่อบำบัดน้ำ และบ่อ น้ำภายใน โครงการ	-ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ -ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ -ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด ระบอบรางระบายน้ำ เพื่อ ป้องกันการอุดตัน -โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการขุด ลอกท่อระบายน้ำ หากโครงการ ดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในเล่ม ถัดไป -โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบรอยแตกรั้วซึมหรือชำรุดอยู่ เป็นประจำ	
9.การจัดการมูล ฝอย	-ความสะอาด -ความสามารถในการรองรับ	1.ถังรองรับมูลฝอย ประจำชั้น	- ทุก วัน ต ล อ ด ระ ย ะ เ ว ล า เ ปื ด ด ำ เ นื น ก ร -ทุกครั้งหลังจากที่มี การเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	-โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยเก็บ ขนมูลฝอยไปรวบรวมไว้ เพื่อให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องขนไปกำจัดต่อไป พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ ห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

		2.ถึงรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวม	แล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
10.พลังงานไฟฟ้า	<p>-สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง</p> <p>-สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า</p> <p>-สภาพการใช้งานของอุปกรณ์</p> <p>-การล้างทำความสะอาดและตรวจสอบรอยรั่วของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>1.ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร ที่จอดรถถนน และทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>2.อุปกรณ์และสายไฟฟ้าในโครงการ</p> <p>3.เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p>	<p>-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>-ปัจจุบันโครงการยังไม่ถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานในเล่มถัดไป</p>	
11.ก าร ระบายอากาศ	-สภาพการใช้งาน	<p>1.ช่องระบายอากาศธรรมชาติ และพัฒนาระบบอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>2.เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p>	<p>-ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>-ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศธรรมชาติและพัฒนาระบบอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>-ปัจจุบันโครงการยังไม่ถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานในเล่มถัดไป</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

12.การจราจร	-สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่างและกล้องวงจรปิด -สภาพการใช้งานหรือการชำรุด	1.บริเวณที่จอดรถถนนทางเข้าและทางออกโครงการ 2.ป้าย/สัญลักษณ์จราจร/กระเจ๊กนูน	-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ต่างๆไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณโครงการ (ดังรายงานบทที่ 3)	
13.การสื่อสาร	-การร้องเรียนของประชาชน	-สำนักงานโครงการ	-ทุก วัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันจัดตั้งให้นิติฯ แล้ว 1 ปี	-โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน โดยเบื้องต้นได้มีการกำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบการรับเรื่องร้องเรียนในระหว่างที่แต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	
14.การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-พื้นที่โครงการ	-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (ดังรายงานบทที่ 3)	
15.สังคมและเศรษฐกิจและการมีส่วนร่วมของประชาชน	-กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม การมีส่วนร่วมตามหลักวิชาการและสถิติ -เรื่องร้องเรียนจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายของร่างกายทรัพย์สินของประชาชน	1.ประชาชนที่อยู่ในระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1 กิโลเมตร 2.สำนักงานโครงการ	-ก่อน มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ -ทุก วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลง โครงการจะศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม การมีส่วนร่วมก่อน -โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน โดยเบื้องต้นได้มีการกำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบ	

[illegible]

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

	<p>-รอยรั่ว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ</p> <p>-รอยรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ</p> <p>-ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>	<p>4.ผนังของสระว่ายน้ำ</p> <p>5.ไฟฟ้าส่องสว่าง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>-ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุก วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>การใช้งานอุปกรณ์บริเวณสระว่ายน้ำ และภายในพื้นที่สระว่ายน้ำเป็นประจำ (ดังรายงานบทที่ 3)</p> <p>-โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ และโครงการอยู่ระหว่างจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>	
17.ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	<p>-การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าต้นไม้ต้องตายต้องปลูกแทนทันที</p> <p>-การเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ที่ปลูก</p>	<p>1.พื้นที่โครงการ</p> <p>2.พื้นที่โครงการ</p>	<p>-ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้น ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (ดังรายงานบทที่ 3)</p>	
18.การป้องกันอัคคีภัย	<p>-ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>-รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงในท้องที่</p>	<p>1.แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>2.บริเวณจุดรวมพล และสำนักงานนิติ</p>	<p>-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ (ดังภาพที่ 4)</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

		บุคคลอาคารชุดของโครงการ	-ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงหากดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานในเล่มถัดไป	
19.การบำบัดน้ำเสียและทัศนียภาพ	-การร้องเรียนของประชาชน	-สำนักงานโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว 1 ปี	-โครงการอยู่ระหว่างการแต่งตั้งและจัดหาเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนโดยเบื้องต้นได้มีการกำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบการรับเรื่องร้องเรียนในระหว่างที่แต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	

4.2 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่วิเคราะห์

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำระบายน้ำ ซึ่งแสดงตำแหน่งตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังรูปที่ 4.2-1 และตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1 ขอบเขตการดำเนินการงานตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

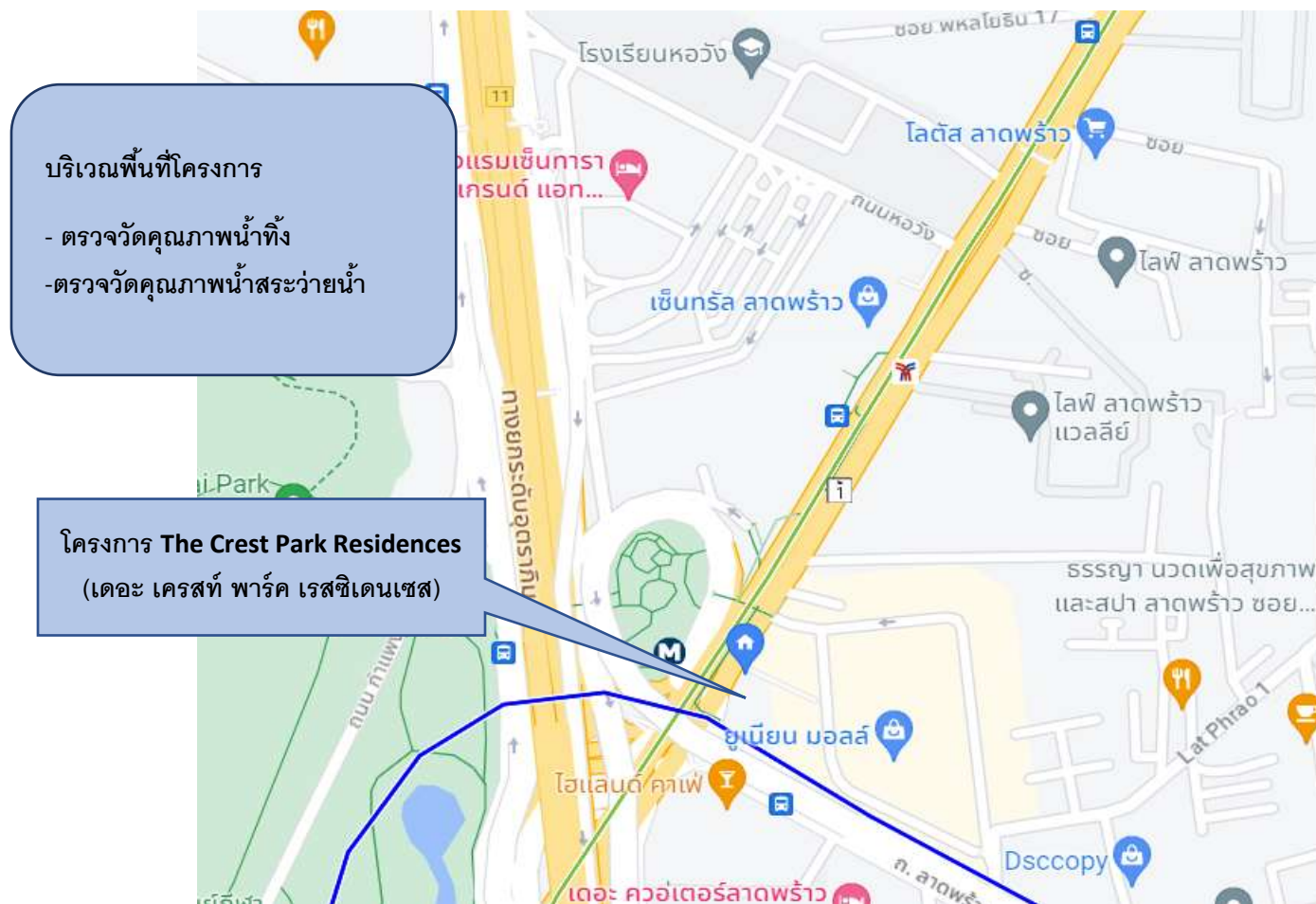
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	ปี 2568
			ม.ค. - มิ.ย.
1.คุณภาพน้ำทิ้ง	-ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) -บีโอดี (BOD) -สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) -น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) -ตะกอนหนัก (Settleable Solids) -สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	-Electrometric Method -5-day BOD Test -Dired at 103-105 °C -Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method -Settleable Solids -Dired at 103-105 °C	√

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

	-ซัลไฟด์ (Sulfide) -ทีเคเอ็น (TKN) -แบคทีเรียกลุ่มฟีคัล โคลิฟอร์ม (FCB)	-Iodometric Method -Macro Kjeldahl Method MPN Test	
2.คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	-แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) -แบคทีเรียกลุ่มฟีคัล โคลิฟอร์ม (FCB) -คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined chlorine) -ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) -คลอรีนอิสระ (Free chlorine) -ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) -คลอไรด์ (Chloride) -กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) -แอมโมเนีย (Ammonia) -ไนเตรท (Nitrate) -E. Coli - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	-MPN test Method -MPN test Method -Calculation Method -Titration Method -DPD Colorimetric Method -EDTA Titrimetric Method -Argentometric Method -Turbidimetric Method -Titrimetric Method -Cadmium Reduction Method -MPN test Method -Membrane Filter Technique -Membrane Filter Technique	√

หมายเหตุ : √ ดำเนินการตรวจวัดมาตรการที่กำหนด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568



4.3 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

4.3.1 วิธีการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

วิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water) โดยใช้วิธีการตักจ้วง เก็บตรงจุดกึ่งกลางที่ระดับความลึกประมาณครึ่งหนึ่งของบ่อที่ต้องการเก็บตัวอย่าง (ในกรณีที่อยู่ในตำแหน่งจะจ้วงตักได้ง่าย (เอื้อมไม่ถึง) อาจใช้เชือกผูกถังพลาสติกตัวอย่างน้ำหรือใช้ไม้ยาวที่มีกระป๋องดักน้ำผูกปลายไม้เพื่อใช้ในการตักน้ำ) เก็บรักษาภาชนะด้วยวิธีการแช่เย็นด้วยน้ำแข็งเพื่อลดการทำงานของพวกจุลินทรีย์และลดอัตราเร็วของการเกิดกระบวนการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพและเคมีส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำตามวิธีการวิเคราะห์

4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.4.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในดัชนีต่างๆ ดังนี้ คือ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ทีเคเอ็น (TKN) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.4-1 รูปที่ 4.4-1 ถึงรูปที่ 4.4-8 และการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังภาพที่ 4.4-1

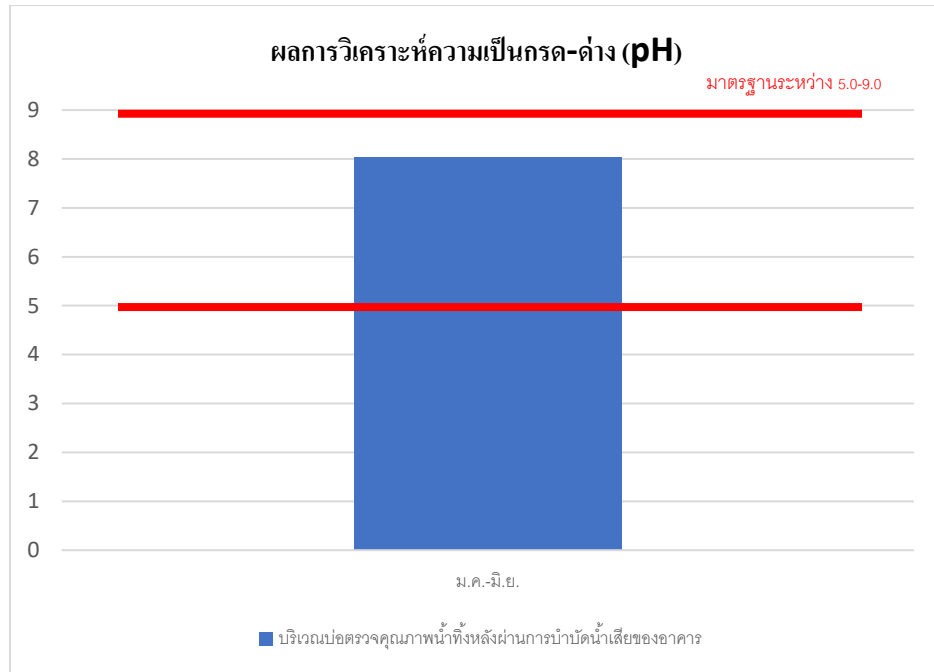
ตารางที่ 4.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์	มาตรฐาน
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	8.03	5-9
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	1	ไม่เกิน 30
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	<5*	ไม่เกิน 40
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	<50 ^{2/*}	ไม่เกิน 500
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	<0.2*	ไม่เกิน 1.0
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<0.1*	ไม่เกิน 0.5
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มก./ล.	0.80	ไม่เกิน 35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	1.4	ไม่เกิน 20
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB)	เอ็นพีเอ็น/100 มล.	7.9x10 ²	-

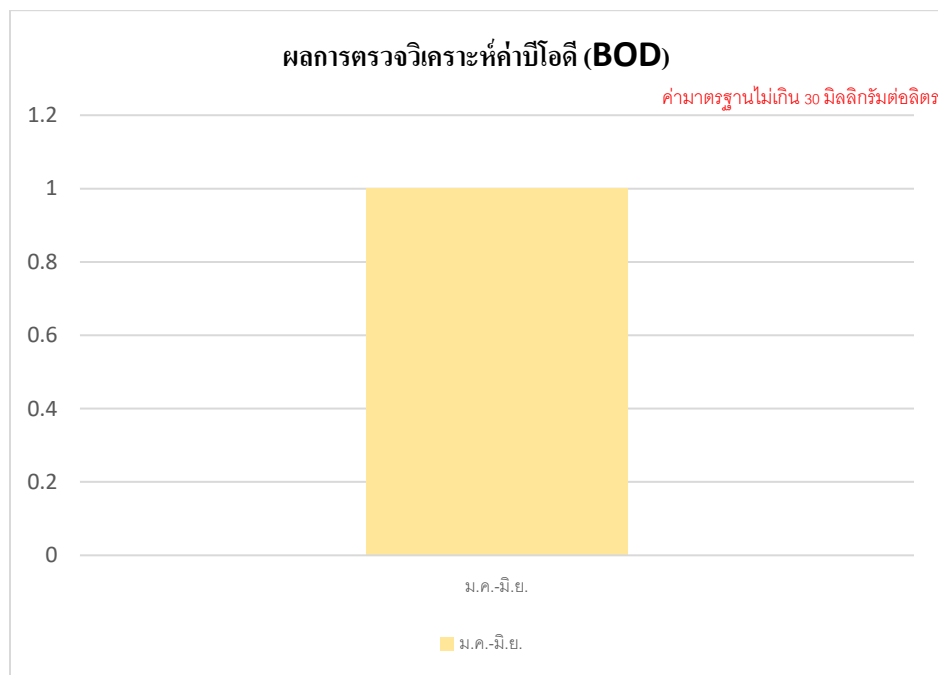
มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

หมายเหตุ *Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่สามารถตรวจวัดได้

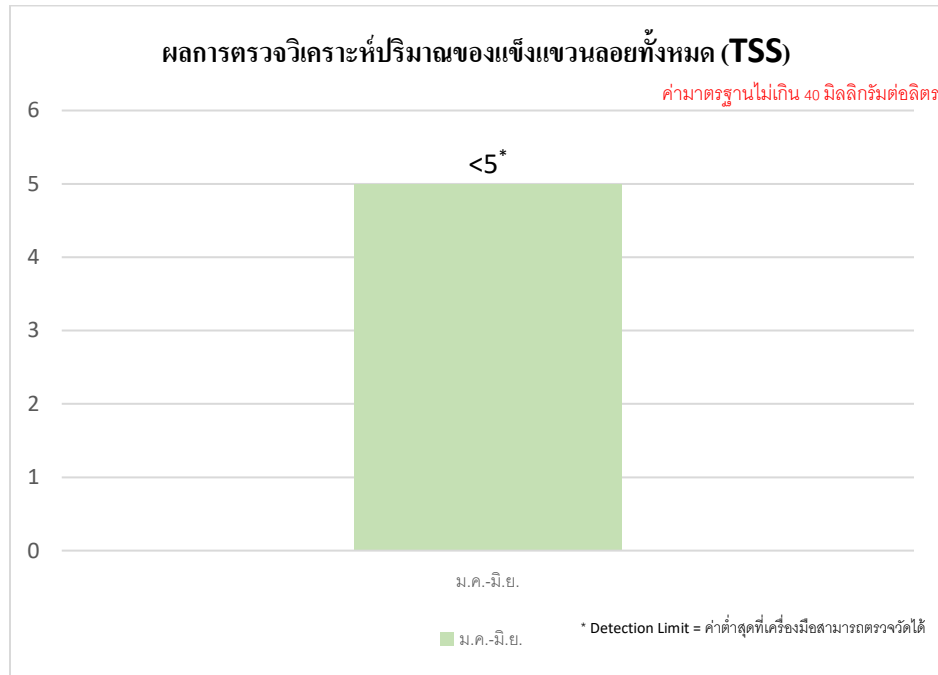
^{1/}TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา)



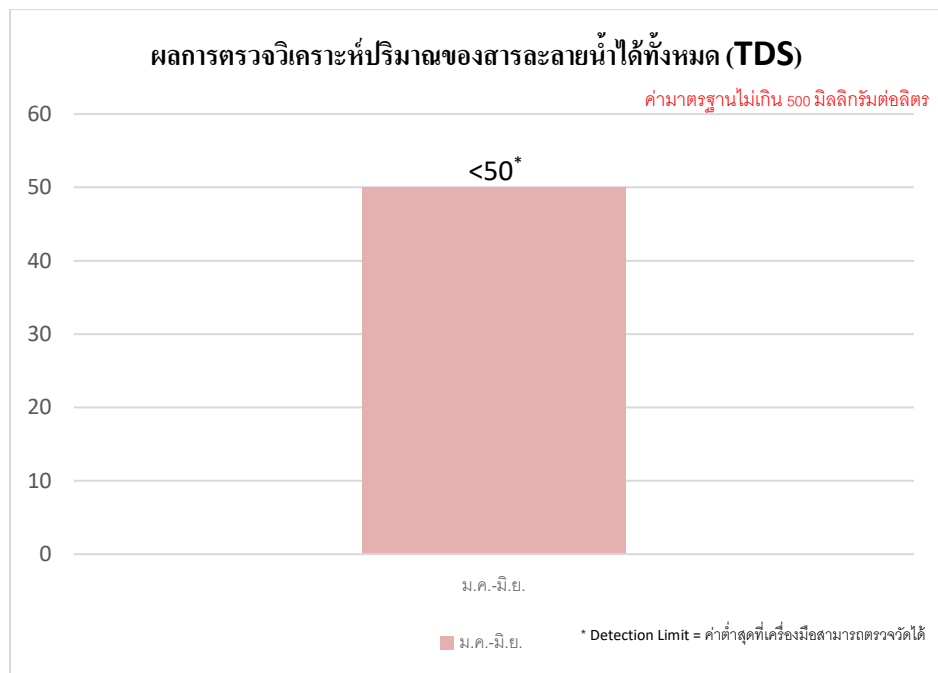
รูปที่ 4.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



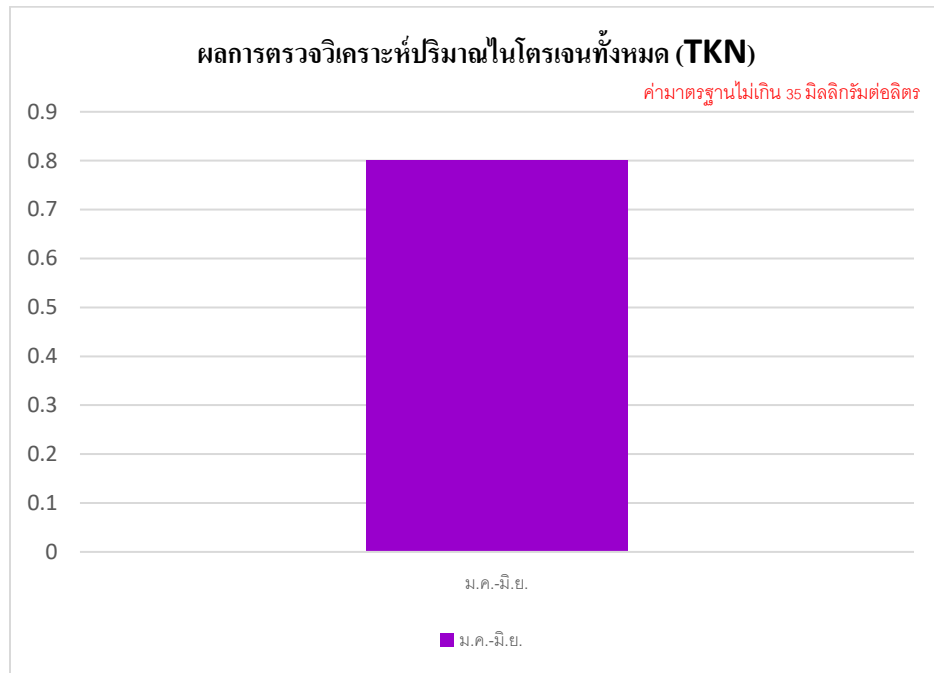
รูปที่ 4.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD)



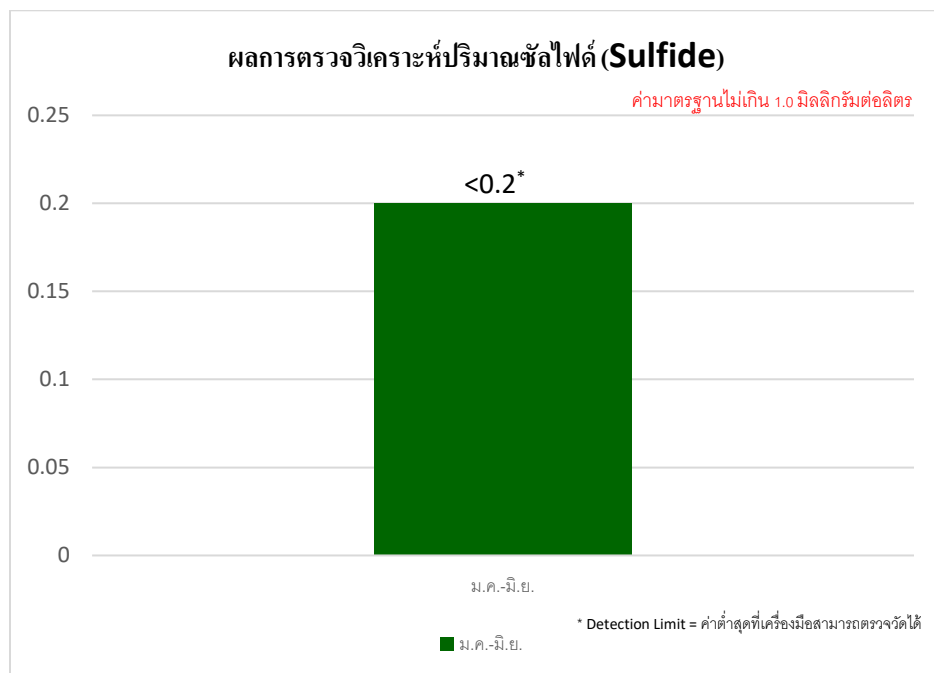
รูปที่ 4.4-3 ผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)



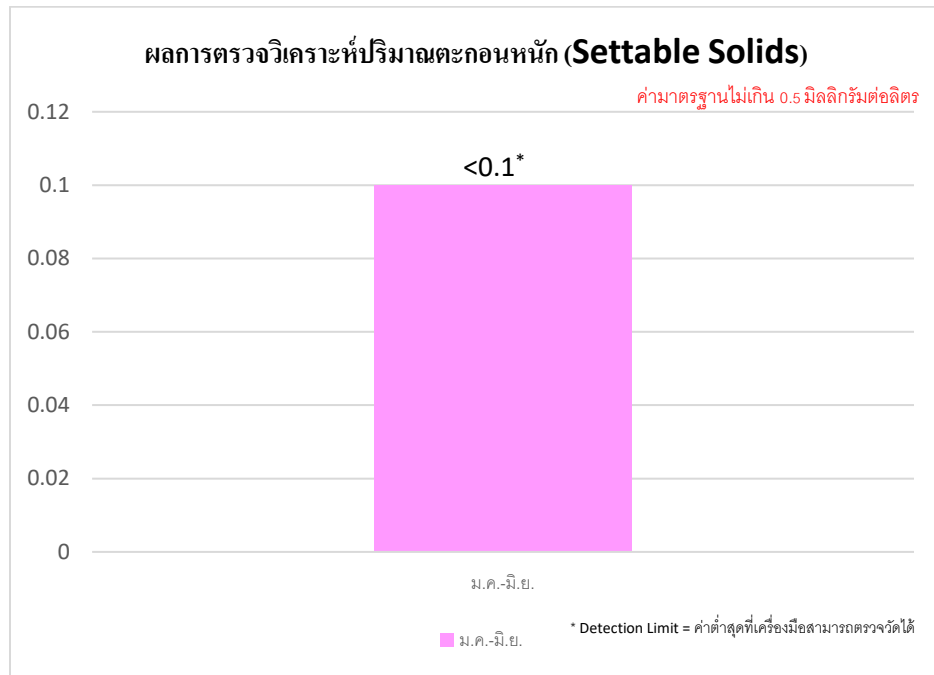
รูปที่ 4.4-4 ผลการวิเคราะห์ปริมาณสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)



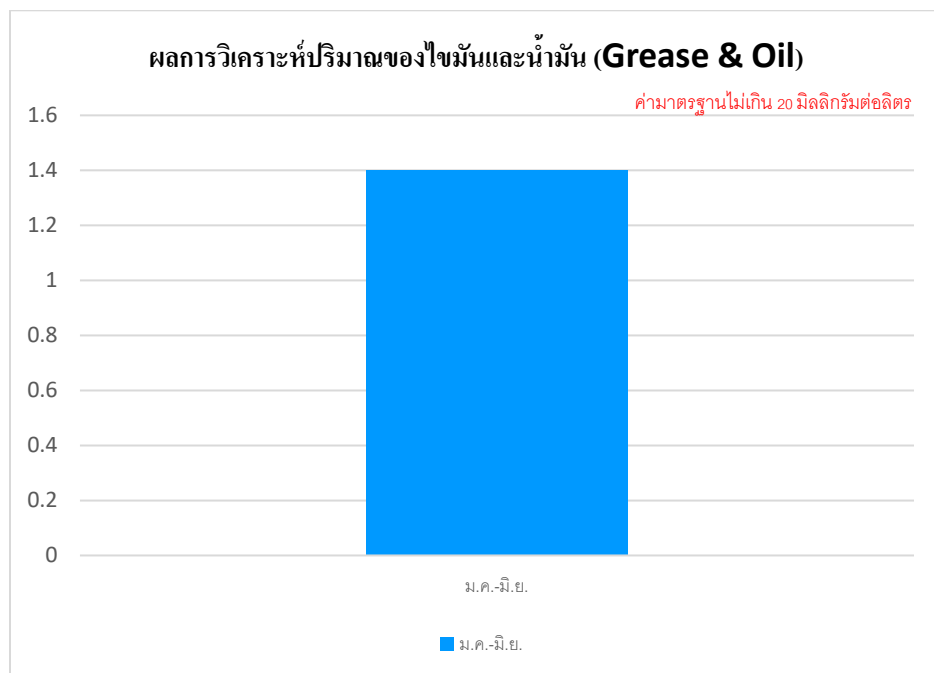
รูปที่ 4.4-5 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)



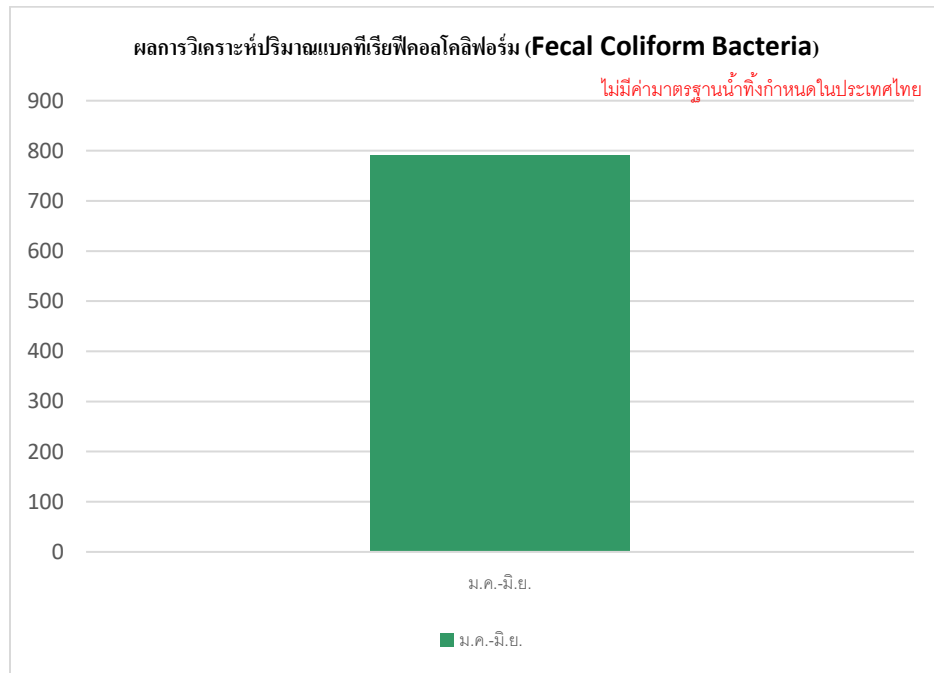
รูปที่ 4.4-6 ผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)



รูปที่ 4.4-7 ผลการวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)



รูปที่ 4.4-8 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil)



รูปที่ 4.4-9 ผลการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB)

4.4.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในดัชนีต่างๆ ดังนี้ คือ Alkalinity, Calcium hardness, Chloride, Ammonia-Nitrogen, Nitrate-Nitrogen, Free chlorine, Combined Chlorine, Cyanuric Acids, แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB), แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB), *Pseudomonas aeruginosa*, *Staphylococcus aureus* และ *Escherichia coli* พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.4-2 รูปที่ 4.4-10 ถึงรูปที่ 4.4-22 และการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำแสดงดังภาพที่ 4.4-2

ตารางที่ 4.4-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ

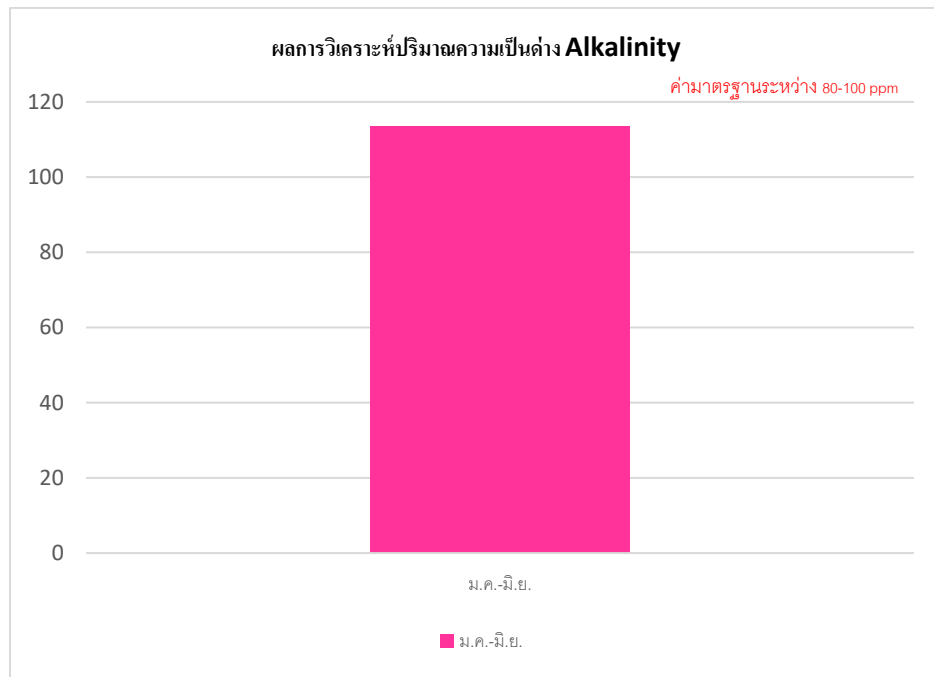
ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์	มาตรฐาน
Alkalinity	มก./ล.	113.40**	80-100
Calcium hardness	มก./ล.	44**	250-600
Chloride	มก./ล.	2,278**	ไม่เกิน 600
Ammonia-Nitrogen	มก./ล.	<0.02*	ไม่เกิน 20
Nitrate-Nitrogen	มก./ล.	12.76	ไม่เกิน 50
Free chlorine	มก./ล.	2.84**	0.6-1.0
Combined Chlorine	มก./ล.	0.34**	0.5-1.0
Cyanuric Acids ^{1/}	มก./ล.	10.00**	30-60
Total Coliform Bacteria	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	ND	ไม่เกิน 10
Fecal Coliform Bacteria	per 100 ml	ND	-
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	per 100 ml	ND	-
<i>Staphylococcus aureus</i>	per 100 ml	ND	-
<i>Escherichia coli</i>	per 100 ml	ND	-

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

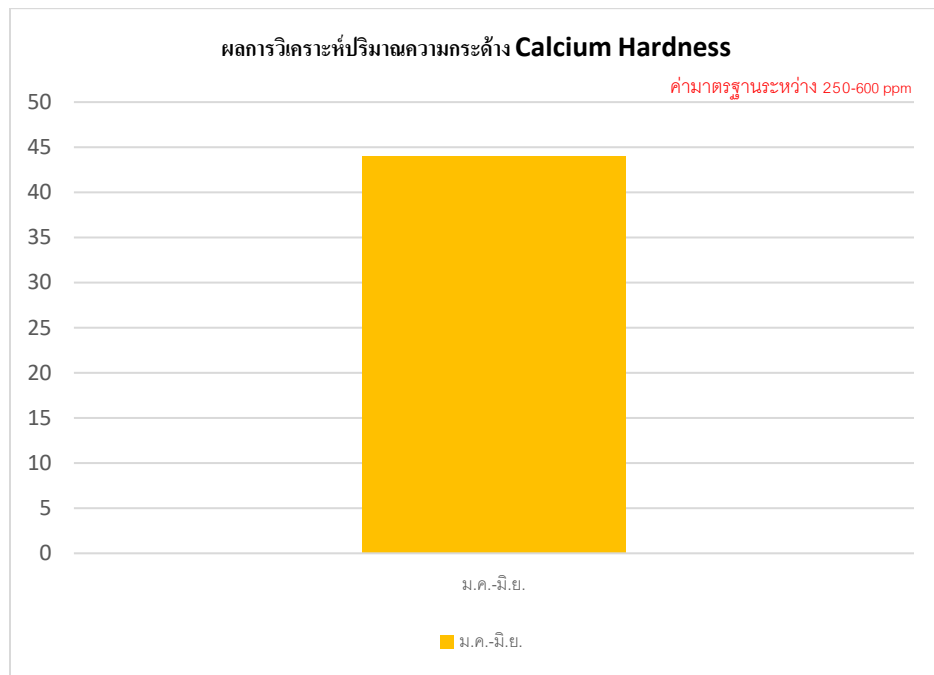
หมายเหตุ : *Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่สามารถตรวจวัดได้

**มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด

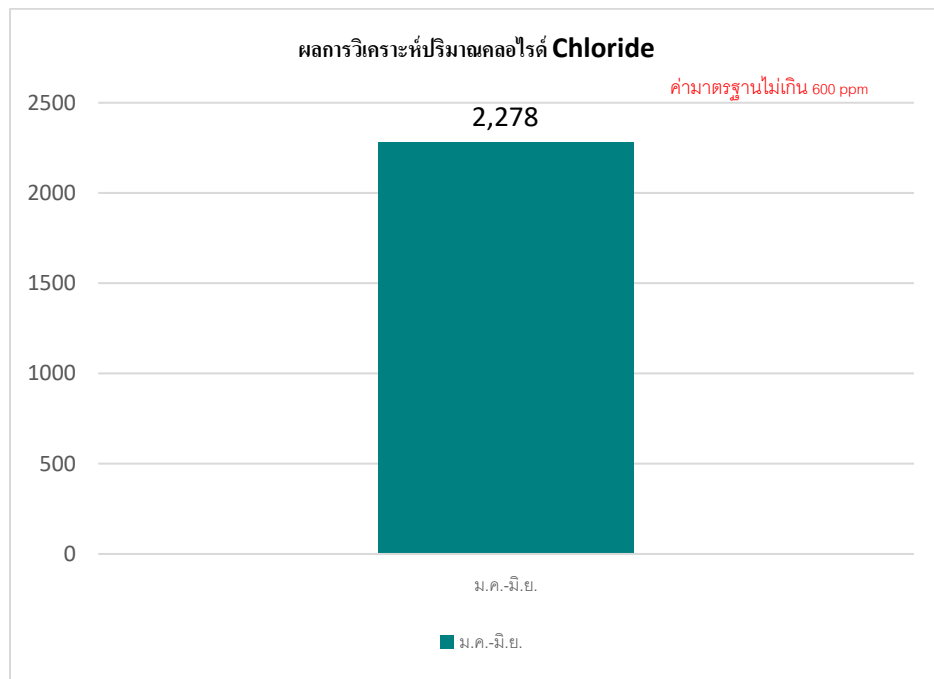
^{1/}วิเคราะห์โดย บริษัท สเปซิเมน แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



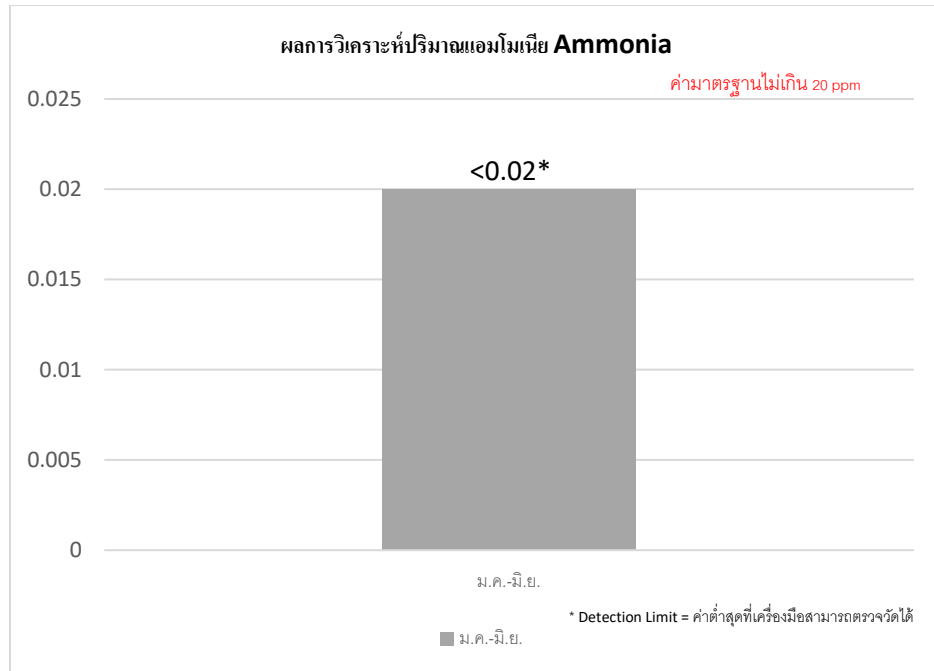
รูปที่ 4.4-10 ผลการตรวจวิเคราะห์ Alkalinity



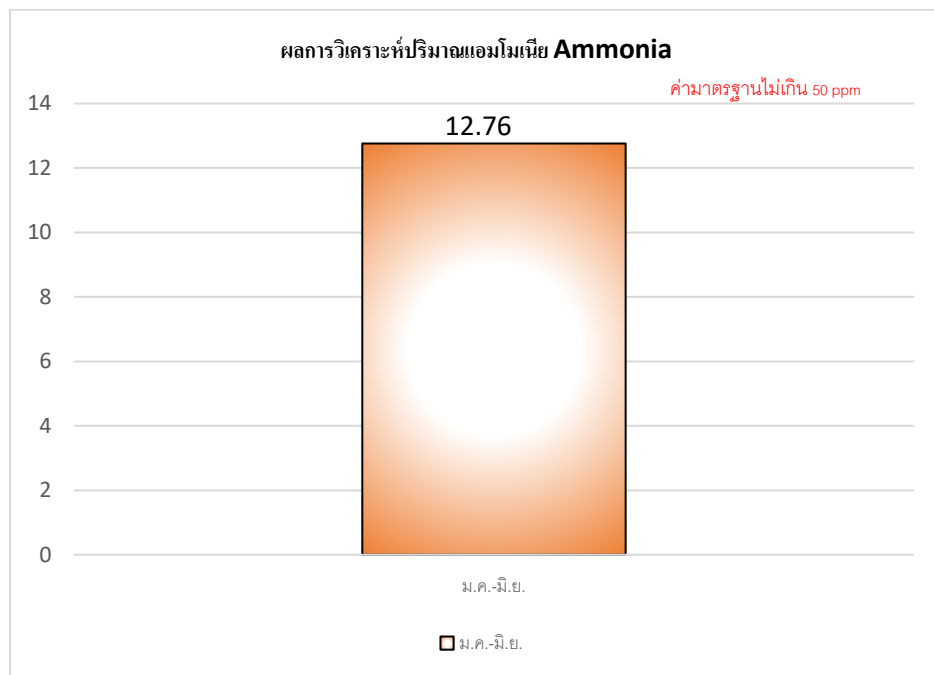
รูปที่ 4.4-11 ผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness



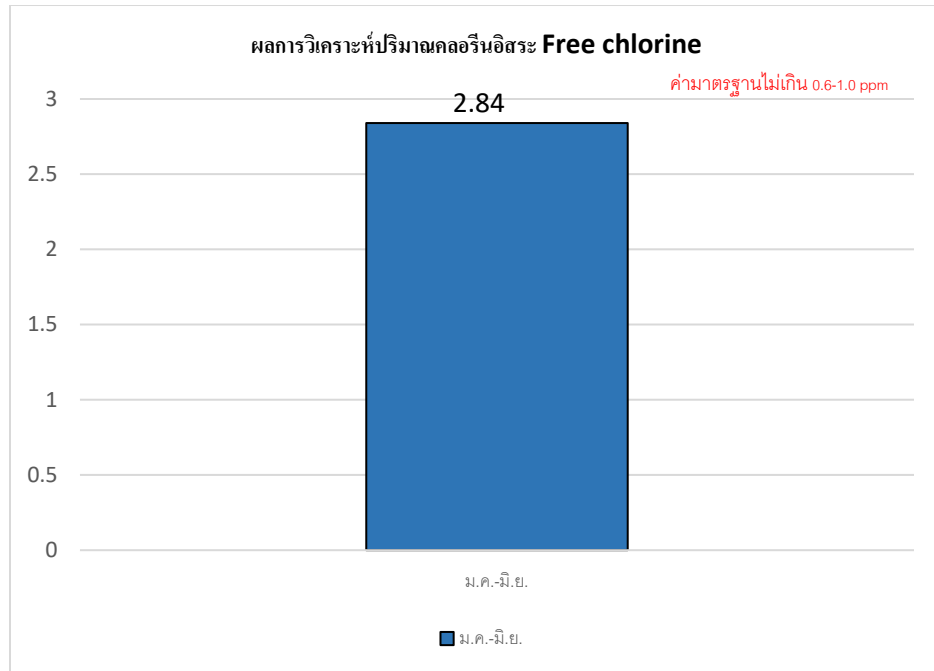
รูปที่ 4.4-12 ผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride



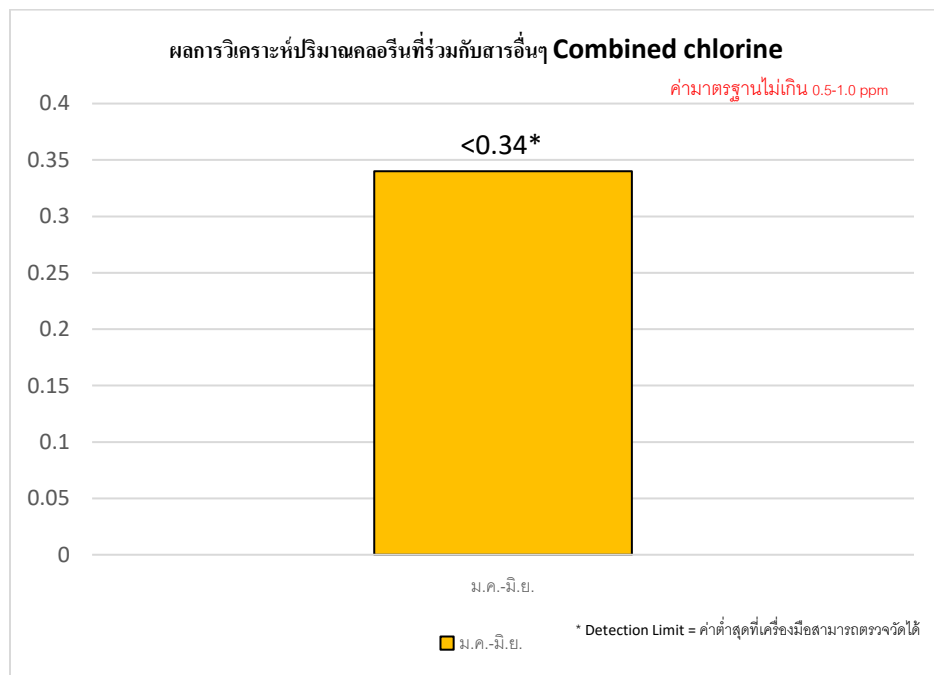
รูปที่ 4.4-13 ผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia-Nitrogen



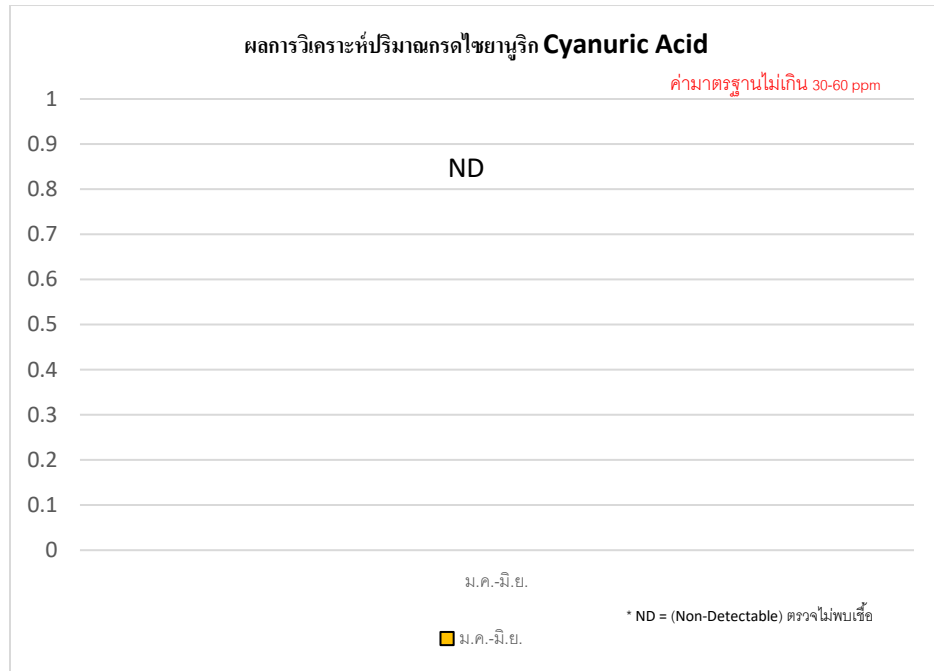
รูปที่ 4.4-14 ผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-Nitrogen



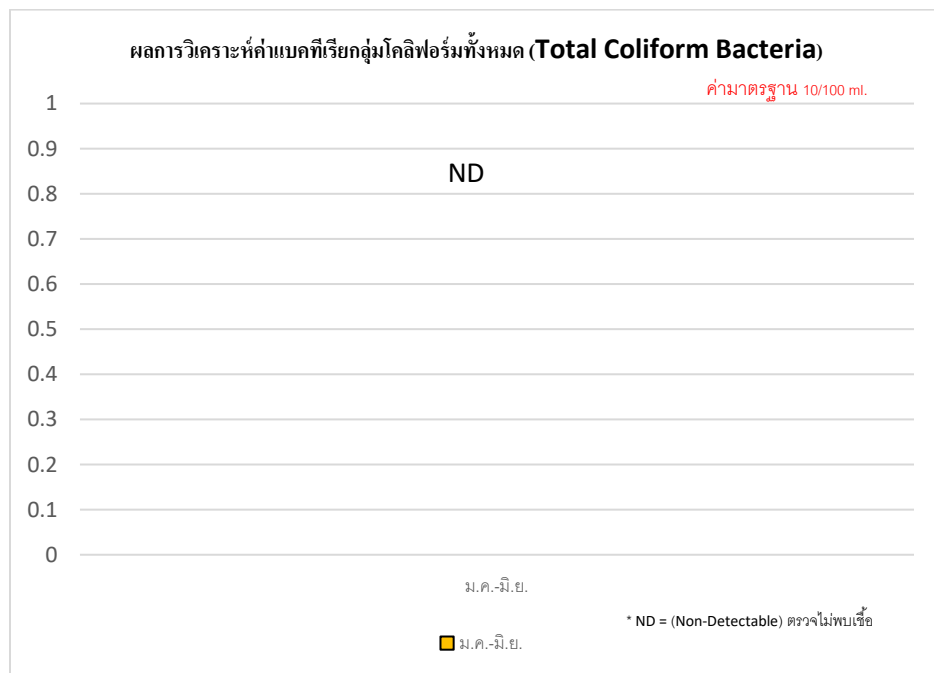
รูปที่ 4.4-15 ผลการตรวจวิเคราะห์ Free chlorine



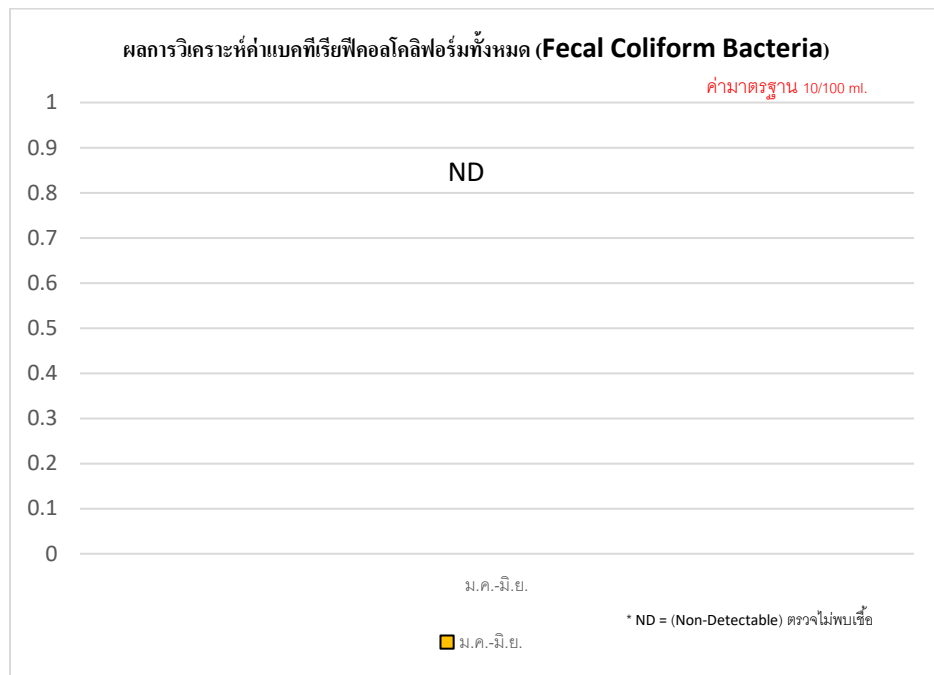
รูปที่ 4.4-16 ผลการตรวจวิเคราะห์ Free chlorine



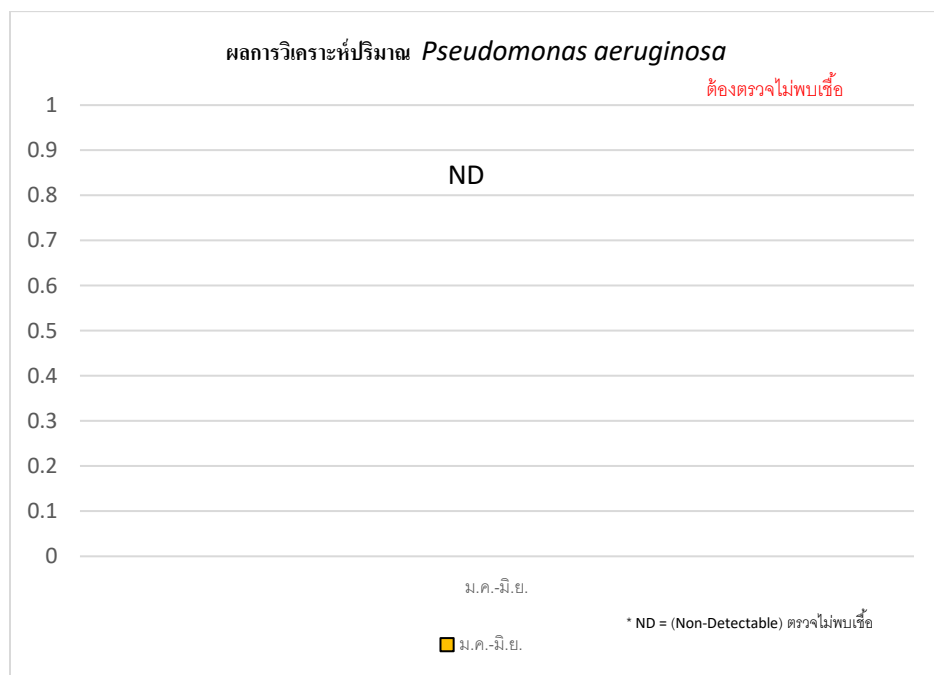
รูปที่ 4.4-17 ผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric Acid



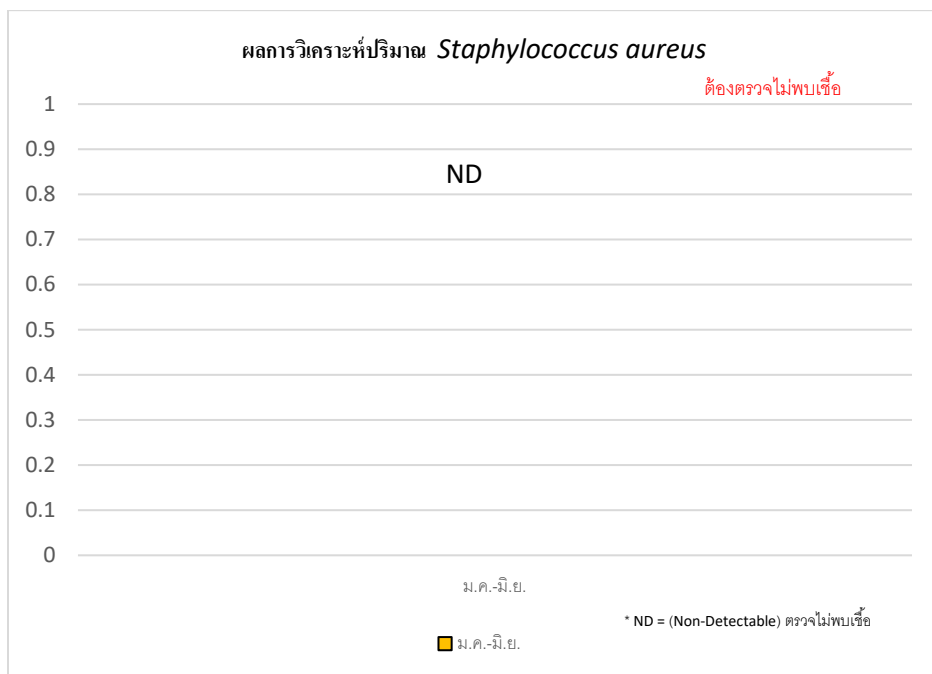
รูปที่ 4.4-18 ผลการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB)



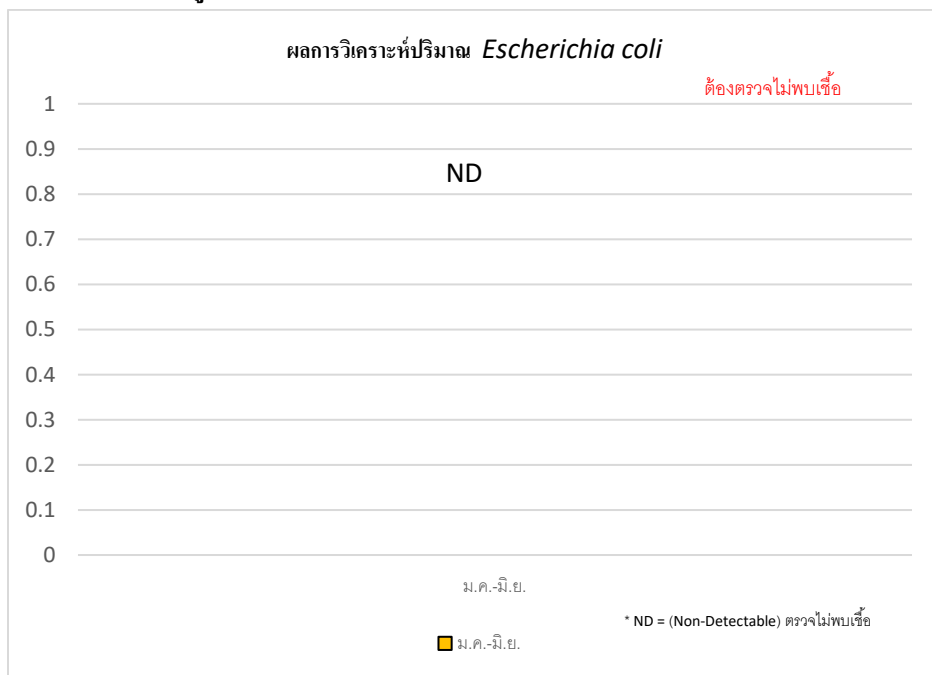
รูปที่ 4.4-19 ผลการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม (FCB)



รูปที่ 4.4-20 ผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa*



รูปที่ 4.4-21 ผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus*



รูปที่ 4.4-22 ผลการตรวจวิเคราะห์ *Escherichia coli*

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568



ภาพการเก็บน้ำภายในโครงการโดยบริษัท เอ็นไวเอร์เมนท์ จำกัด